

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 341/TB-THADS

Phù Mỹ, ngày 24 tháng 4 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Quyết định số 53/2022/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 360/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS; 18/QĐ-CCTHADS; 19/QĐ-CCTHADS; 20/QĐ-CCTHADS; 21/QĐ-CCTHADS; 22/QĐ-CCTHADS; 23/QĐ-CCTHADS; 24/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với Công ty TNHH sản xuất và Thương mại Gia Đạt (đại diện theo pháp luật: ông Phan Đình Phùng – giám đốc); ông Phan Đình Phùng, địa chỉ: số 838 Trần Hưng Đạo, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; bà Nguyễn Thị Sương, địa chỉ: thôn Đông Bình, xã Nhơn Thọ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định (nơi ở hiện nay: Đội 31, phân khu 1, trại giam Kim Sơn, tỉnh Bình Định).

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án, gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 1351 (Lô 10), tờ bản đồ số 19, diện tích 144m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 12/8/2009 cho ông Phan Đình Phùng, bà Nguyễn Thị Sương.

- Quyền sử dụng thửa đất số 1352 (Lô 11), tờ bản đồ số 19, diện tích 144m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 12/8/2009 cho ông Phan Đình Phùng, bà Nguyễn Thị Sương.

- Quyền sử dụng thửa đất số 1353 (Lô 12), tờ bản đồ số 19, diện tích 144m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 12/8/2009 cho ông Phan Đình Phùng, bà Nguyễn Thị Sương.



- Quyền sử dụng thửa đất số 1354 (Lô 13), tờ bản đồ số 19, diện tích 144m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 12/8/2009 cho ông Phan Đình Phùng, bà Nguyễn Thị Sương.

- Quyền sử dụng thửa đất số 1327 (Lô 66), tờ bản đồ số 19, diện tích 180m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 30/10/2009 cho ông Phan Đình Phùng, bà Nguyễn Thị Sương.

- Quyền sử dụng thửa đất số 1328 (Lô 67), tờ bản đồ số 19, diện tích 180m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 30/10/2009 cho ông Phan Đình Phùng, bà Nguyễn Thị Sương.

- Quyền sử dụng thửa đất số 1329 (Lô 68), tờ bản đồ số 19, diện tích 180m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 30/10/2009 cho ông Phan Đình Phùng, bà Nguyễn Thị Sương.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 36, diện tích 1.184,01m<sup>2</sup> (trong đó 1.147,48 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 36,53m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác – đất này nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông trong Giấy chứng nhận, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được UBND huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 13 tháng 01 năm 2014 cho người sử dụng đất, sở hữu tài sản là bà Nguyễn Thị Sương.

**Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 5 năm 2023.**

Địa điểm cưỡng chế: Tại Quyền sử dụng các thửa đất số 1327; số 1328; 1329; số 1351; số 1352; số 1353; số 1354 thuộc tờ bản đồ số 19; thửa đất số 197, tờ bản đồ số 36 và ngôi nhà cấp N8 gắn liền trên đất, địa chỉ: thôn Đại Thuận, xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

Dự trừ chi phí cưỡng chế Công ty TNHH sản xuất và Thương mại Gia Đạt (đại diện theo pháp luật: ông Phan Đình Phùng – giám đốc); ông Phan Đình Phùng; bà Nguyễn Thị Sương phải chịu là: **117.670.000đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười bảy triệu, sáu trăm bảy mươi nghìn đồng). Đây là dự trừ chi phí cưỡng chế thi hành án dân sự, chi phí cưỡng chế này có thể tăng hoặc giảm khi kết thúc cưỡng chế thi hành án, căn cứ vào thực tế chi phí theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Thông báo để những người có liên quan đến tài sản kê biên nếu có tranh chấp thì tại thời điểm cưỡng chế có mặt để thực hiện các quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật;

Yêu cầu các đương sự, những người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, những người có liên quan;
- Viện KSND huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ;
- Các cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Tân**



